

# COMUNE DI QUARRATA

PROVINCIA DI PISTOIA



## REGOLAMENTO URBANISTICO

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del  
pubblicato sul BURT n. del

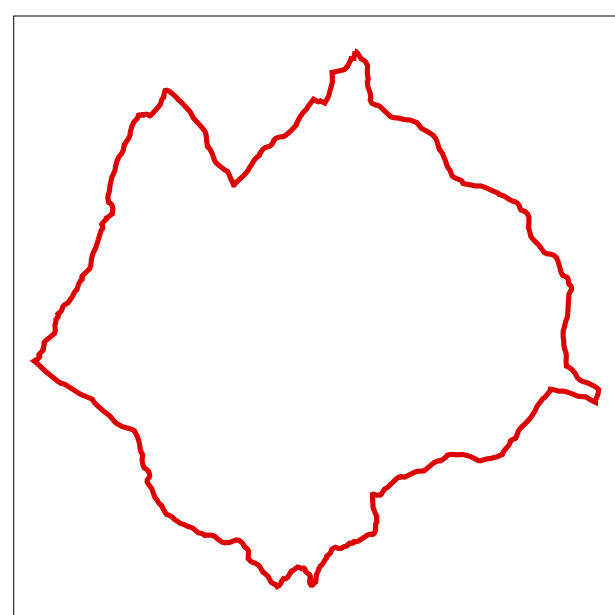
Progettisti: Arch. Riccardo Bartoloni  
Arch. Riccardo L. Breschi

Indagini geologiche: Dott. Geol. Ferruccio Capecchi  
Dott. Geol. Gaddo Mannori

Analisi agronomica e forestale: Dott. Marco Cei

Responsabile del servizio urbanistica: Arch. Caterina Biagiotti

Garante per la comunicazione: Anna Maria Venturi



**PROGETTO**  
Legenda e quadro d'unione

**P 3.0**

Il Sindaco: Sabrina Sergio Gori  
L'Assessore all'Urbanistica: Luca Gaggioli

Scala 1:2.000

- Limite di crescita urbana
- Limite dei nuclei di consolidamento delle funzioni urbane

### GLI INSEDIAMENTI URBANI

#### Insedimenti esistenti

- TS - Tessuti storici
- Parchi, giardini ed aree a verde di particolare pregio
- Parchi e giardini storici
- TC1 - Tessuti consolidati non ordinati
- TC2 - Tessuti consolidati ordinati
- TC3 - Tessuti consolidati ordinati da piani attuativi
- TM1 - Tessuti promiscui prevalentemente residenziali
- TM2 - Tessuti promiscui prevalentemente produttivi
- TM3 - Tessuti promiscui ordinati
- TP1 - Tessuti produttivi non ordinati
- TP2 - Tessuti produttivi ordinati
- TT1 - Tessuti terziari non ordinati
- TT2 - Tessuti terziari ordinati
- TT3 - Tessuti terziari speciali
- TT4 - Aree per depositi e commercializzazione di prodotti all'aperto
- AR1 - Aree di riqualificazione insediativa
- AR2 - Aree di riqualificazione insediativa
- AR3 - Aree di riqualificazione insediativa
- AC1 - Aree di completamento edilizio residenziale
- AC2.1-AC2.2 - Aree di completamento edilizio residenziale
- AC3 - Aree di completamento edilizio non residenziale
- INR1 - Aree di integrazione dei nuclei residenziali
- INR2 - Aree di integrazione dei nuclei residenziali
- INP - Aree di integrazione dei nuclei produttivi
- Perimetro degli interventi diretti convenzionati

#### Trasformazione degli assetti insediativi

- ACU - Aree di connotazione urbana
- PC - Progetti di centralità
- APD1 - Aree a pianificazione differita per insediamenti non produttivi
- APD2 - Aree a pianificazione differita per insediamenti non residenziali
- APD3 - Aree a pianificazione differita di medio termine
- Piani attuativi del previgente PRG
- Aree a verde privato

### TERRITORIO RURALE

#### Territorio collinare

- EC1 - Aree prevalentemente boscate del crinale del Montalbano
- EC2 - Aree della collina arborata
- EC3.1 - Aree boscate della Magia, del Santonovo e del Boscone
- EC3.2 - Altre aree boscate
- EC3.3 - Punti alberati
- EC4 - Aree associate alle aree boscate

#### Territorio di pianura

- EP1 - Aree ad agricoltura promiscua
- EP2 - Aree ad agricoltura specializzata vivaistico-ornamentale
- EP3 - Aree pedecollinari ad agricoltura tradizionale
- EP4 - Aree associate alle aree umide della pianura
- EP5 - Aree umide della pianura

#### Elementi vegetali di pregio

- Puntuali
- Lineari
- Areali

#### Corsi d'acqua

- Invasi e bacini
- Laghi per pesca sportiva
- Aree per interventi di regimazione idraulica
- Ambiti per interventi di regimazione idraulica
- Aree delle cave dismesse
- NR - Nuclei residenziali nel territorio rurale

#### Attività private di interesse generale

- Impianti sportivi
- Aree per trattamento rifiuti e servizi ambientali
- Avio stazione

### Attrezzature e servizi di interesse urbano

#### Aree per istruzione prescolastica e d'obbligo

- Esistente
- Progetto
- Nido
- Materna
- Elementare
- Media

#### Aree a verde pubblico e per impianti sportivi

- Esistente
- Progetto
- Impianti sportivi

#### Aree per servizi di interesse collettivo

- Esistente
- Progetto
- Sociale
- Strutture culturali
- Difesa
- Poste
- Cantiere comunale
- Circolo ricreativo
- Mercato
- Pubblica amministrazione
- Culto
- Socio-sanitario
- Protezione Civile

#### Aree per parcheggi pubblici

- Esistente
- Progetto
- Limite delle aree di rispetto cimiteriale

#### Attrezzature e servizi di interesse territoriale

- Esistente
- Progetto
- Strutture sanitarie
- Istruzione superiore
- Parco territoriale

#### Impianti tecnologici

- Strutture ed impianti per servizi pubblici
- Energia
- Depurazione
- Gas metano
- Acquedotto

#### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Viabilità di progetto
- Viabilità pedonale e ciclabile

- Esistente
- Progetto
- Aree per piazze

- Impianti di distribuzione carburanti

#### CLASSIFICAZIONE EDIFICI

- 1 - Edifici di rilevante valore
- 2 - Edifici di valore
- 3 - Edifici con elementi di valore
- 4 - Edifici di interesse ambientale e documentale
- Edifici da demolire
- Edifici preordinati alla delocalizzazione

